

**Акт № 135**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 200,00
-1 235 344,34	412 457,17	<b>-822 887,17</b>	Замена стояка ХВС (3м) в кв.28,35; ремонт врезки ЦГВС (кран шаровый 2шт) под кв.7	м	3	13 891,33

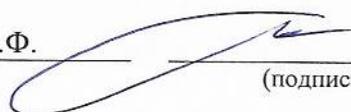
		Замена светильников (2шт) 9,10 эт и восстановление освещения в подвале (монтаж провода 15м, установка автомата, патронов 2шт, розетки) под.№1	шт.	5	12 240,15
		Замена стояка ГВС в кв.17,24	м	3	6 029,93
		Замена светильника 10-й эт, замена светильника и монтаж провода (5м) в тамбуре запасного входа под. №1	шт.	2	6 154,27
		Замена вводного крана ХВС в кв.41	шт.	1	1 347,70
		Замена части обвязки ВВП (замена трубопровода 8м с изоляцией и запорной арматуры Д=50мм -2шт)	м	8	52 549,50
		Замена светильников 7 и 12 эт под. №1	шт.	6	8 930,86
		Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	83 313,34
		Замена светильников 6,9 эт под. №1	шт.	2	2 976,44
		Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	25	28 195,16
		Замена автомата в эл. щитке кв.40 под. №1	шт.	1	2 702,67
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.18,19,20,21 под. №1	шт.	1	2 194,36
		Ремонт мягкой кровли кв. 79	м2	80	88 802,74
		Замена вводного крана ГВС в кв.24	шт.	1	1 346,41
		<b>ИТОГО</b>			<b>314 874,86</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-1 137 762,03</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **314 874,86 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)